



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-190

Lisätilojen vuokraaminen työllisyyspalveluille osoitteesta Valtakatu 16

Valmistelija:

Lauri Lehtinen

Rovaniemen kaupungin työllisyyspalvelut toimii tällä hetkellä vuokralla Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n omistamissa tiloissa osoitteessa Valtakatu 16, 96200 Rovaniemi. Lisääntyneiden tilatarpeiden myötä Tilapalvelukeskus on neuvotellut yhdessä työllisyyspalveluiden kanssa lisätilojen vuokraamisesta Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:ltä osoitteesta Valtakatu 16, 96200 Rovaniemi.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva 1.9.2025 alkaen kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokrattavat tilat sijaitsevat 4. kerroksessa ja ovat suuruudeltaan 98,5 m². Vuokran suuruus on 1.674,50 € alv 0 % kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö, vesi/jätevesi, ulkoaluehoito, vakuutus ja jätehuolto.

Vuokran tarkistus on sidottu kiinteistön ylläpitoindeksiin. Tarkistettua vuokraa maksetaan syyskuun alusta alkaen vuokranantajan kirjallisen ilmoituksen perusteella. Tarkistuksessa käytetään maaliskuun indeksiä. Indeksien muutoksesta otetaan huomioon 100 %. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.9.2026.

Päätös

Päätän vuokrata yllä mainitut tilat Rovaniemen kaupungin työllisyyspalveluille Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n tiloista osoitteesta Valtakatu 16, 96200 Rovaniemi. Tilapalvelukeskus laatii erillisen vuokrasopimuksen työllisyyspalveluiden kanssa.

Tiedoksi

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy, Sanna Mäensivu, Maria Granberg, Lauri Lehtinen

Allekirjoitus

Rakennuspäällikkö Juha Väitalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 28.8.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 42

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.